

災害時建物点検リスト

点検箇所	チェック	点検内容	MEMO
仕上材	<input type="checkbox"/>	外壁の亀裂・破損・脱落	
	<input type="checkbox"/>	エキスパンションジョイントの異常	
	<input type="checkbox"/>	内壁・天井（エントランス・階段・廊下）の亀裂・欠損・剥落	
建具	<input type="checkbox"/>	窓ガラスの破損	
	<input type="checkbox"/>	住戸玄関扉・エレベーター扉の破損	
屋上	<input type="checkbox"/>	高置水槽の傾き	
	<input type="checkbox"/>	コーキングの破損	
バルコニー	<input type="checkbox"/>	天井・床の亀裂・破損・脱落	
	<input type="checkbox"/>	手すり壁・手すり付け根の異常	
非常階段(外部)	<input type="checkbox"/>	外部非常階段の建物構造体との取り付け部分の異常	
	<input type="checkbox"/>	接続部分地盤面の沈下	
	<input type="checkbox"/>	手摺の溶接異常	
非常階段(内部)	<input type="checkbox"/>	照明器具の落下	
	<input type="checkbox"/>	落下・破損・飛散による通行障害の有無	
外構	<input type="checkbox"/>	塀の破損・通行障害の有無	
エレベーター	<input type="checkbox"/>	エレベーターシャフトのひび割れ	
	<input type="checkbox"/>	ガイドレール（吊り合い重なり枠）の異常	
	<input type="checkbox"/>	ワイヤー（ケーブルの異常）	
	<input type="checkbox"/>	モーターが架台から外れていないか	
	<input type="checkbox"/>	モーター音の異常	
給排水設備	<input type="checkbox"/>	パネルの継ぎ目からの漏水	
	<input type="checkbox"/>	配管接合部からの漏水	
	<input type="checkbox"/>	高置水槽の傾き	
	<input type="checkbox"/>	高置水槽が架台から外れていないか	
	<input type="checkbox"/>	水槽の漏水	
給排水管	<input type="checkbox"/>	給水管の損傷	
	<input type="checkbox"/>	曲がり・継ぎ目の外れによる漏水	
	<input type="checkbox"/>	機器との接合部からの漏水	
	<input type="checkbox"/>	屋上部の給水管のねじれ・ゆがみ	
	<input type="checkbox"/>	屋上階廊下部エキスパンションジョイント接続部分の異常	
	<input type="checkbox"/>	不同沈下による排水管被害	
屋内消火栓	<input type="checkbox"/>	水槽・ポンプ・配管・ホースの異常	
	<input type="checkbox"/>	消火栓ボックスの扉の異常	
連結送水管	<input type="checkbox"/>	送水異常	
	<input type="checkbox"/>	送水管ボックス扉の異常	
	<input type="checkbox"/>	連結送水管周りの障害物の有無	
防災設備	<input type="checkbox"/>	避難ハッチ扉の異常	
	<input type="checkbox"/>	誘導灯の点灯異常	
	<input type="checkbox"/>	避難経路の通行障害	
	<input type="checkbox"/>	非常警報（火災報知やガス漏れなど）設備の異常	
	<input type="checkbox"/>	自動閉鎖設備の異常	
電気設備(共用)	<input type="checkbox"/>	受変電設備・発電設備・電源設備・配電線路・中央監視制御設備・外灯設備・動力設備・避雷設備の被害	
電気設備(専有)	<input type="checkbox"/>	電灯設備（照明・ソケット・分電盤）の被害	
通信設備	<input type="checkbox"/>	電話設備・テレビアンテナ・インターホン・表示設備・チャイムの被害	